

# Niemożliwe stają się możliwe



Korporacja Radex S.A. (Warszawa) należy do grona czołówki polskich wykonawców inwestycji budowlanych i obsługi nieruchomości użytkowych. Zdobywając doświadczenia z każdego etapu procesu budowlanego, ukształtowała i ugruntowała swoją pozycję specjalistycznej firmy, której ofertę stanowią m.in.: usługi koordynacji dużych procesów inwestycyjnych o wysokim stopniu skomplikowania, zastępstwa inwestycyjnego, nadzoru nad realizacjami inwestycji, oraz budowy obiektów w generalnym wykonawstwie. W 2009 roku przedsiębiorstwo świętowało jubileusz 20-lecia działalności.

## Budownictwo

Różnorodność funkcjonalna obiektów i usług zrealizowanych dotychczas przez Korporację Radex S.A., a także duży stopień złożoności procesów technologicznych, rozmiar przedsięwzięć, nowoczesność zarządzania i wysoka ranga partnerów kontraktowych, sprawiają, że Korporacja Radex S.A. zdobyła uznanie jako przedsiębiorstwo wyjątkowe i unikalne na polskim rynku, spełniające najwyższe standardy europejskie i światowe.

Pełni dziś rolę koordynatora przedsięwzięć inwestycji budowlanych, począwszy od koncepcji, poprzez proces uzgodnień oraz ich akceptację i organizację finansowania, aż po budowę i przekazanie gotowych obiektów do użytkowania. Specjalnością spółki jest również pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla skomplikowanych, dużych projektów inwestycyjnych, w tym projektów realizowanych po raz pierwszy na terenie Polski. – W szczególności dotyczy to budowy obiektów, których parametry nie są przewidziane przez istniejące przepisy i warunki techniczne budowy w naszym kraju – podkreśla Janusz Sobieraj, Prezes Zarządu Korporacji Radex S.A.

Korporacja Radex przeprowadziła m.in., uznawany dziś

za wzorcowo zrealizowany, również w zakresie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, proces inwestycyjny, obejmujący swym zasięgiem teren o powierzchni blisko 150 ha zlokalizowany na warszawskim Bemowie, powiązany z budową osiedli mieszkaniowych o pełnej infrastrukturze w sąsiedztwie zabytkowego, byłego wojskowego Fortu Bema w Warszawie. Na tym zrewitalizowanym terenie spółka, jako inwestor zastępczy realizowała budowę Osiedla Parkowego na 1,7 tys. mieszkań, które zdobyło uznanie ekspertów za zastosowane nowatorskie opracowania planu przestrzennego.

Jednym z kluczowych osiągnięć w zakresie budownictwa mieszkaniowego, zrealizowanych przez Korporację Radex jest również budowa osiedla mieszkaniowego Moczydło Północ na warszawskim Ursynowie. Korporacja Radex zyskała uznanie za niezwykle sprawne zarządzanie procesem inwestycyjnym dla 19 podmiotów w tym deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych oraz samorządu Ursynowa.

## Misje niemożliwe

Do innych przedsięwzięć, wyróżniających Korporację Radex na tle branży, należą m.in.: udział

w budowie obiektów i urządzeń technologicznych największej w Polsce oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie (wykonanie systemu napowietrzania Schumacher uznano za najszybszą na świecie realizację tego typu) czy udział w tworzeniu pierwszej w Polsce spółki celowej do budowy oczyszczalni ścieków „Południe” w Warszawie.

Korporacja Radex miała też swój duży udział w modernizacji Międzynarodowego Dworca Lotniczego na Okęciu, dla którego przeprowadzono gruntowną modernizację i przebudowę Bazy Technicznej, zmodernizowano stację radiolokacyjną, wieżę naprowadzania i kontroli lotów (przy zachowaniu ciągłej, nieprzerwanej pracy lotniska).

Korporacja Radex S.A. ma na swoim koncie również realizację dużych i nowoczesnych centrów dystrybucyjnych i handlowych w Warszawie, Łodzi, Olsztynie czy Raszynie. Spółka uczestniczyła m.in. w konsorcjum budowy Centrum Handlowo-Usługowego Warszawa Wileńska, które jest jedynym w Europie centrum handlowo-usługowym z doprowadzoną komunikacją kolejową. – Okazało się, że na 3 miesiące przed oddaniem tej inwestycji do użytku, termin ukończenia był zagrożony. Wówczas inwestorzy powierzyli nam koordynację działań głównym wykonawcy i 80 podwyko-

nawców – zaznacza prezes Janusz Sobieraj. – To dzięki temu termin ukończenia został dotrzymany, a ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydano na 4 godziny przed uroczystym otwarciem obiektu. To potwierdza, że z nami staje się możliwe,



Osiedle Parkowe w Warszawie

to co wcześniej wydawało się niemożliwym do zrealizowania.

Na przestrzeni 20 lat istnienia, takich misji niemożliwych realizacji, Korporacja Radex S.A. przeprowadziła wiele, także w zakresie budownictwa specjalnego. Warto tu wymienić wykonanie najnowocześniejszej w Europie stacji prób silników do samolotów odrzutowych Boeing i F16, co zostało oficjalnie uznane przez inwestora (General Electric) za najlepszą realizację tego typu na świecie.

Wartym odnotowania jest również realizacja przeniesienia części Wojskowych Zakładów Lotniczych w Warszawie, w związku z koniecznością przekazania terenu pod budowę trasy S8. Przedsięwzięcie przeniesienia zakła-

dów udało się zrealizować na 1,5 roku przed ustalonym terminem, dzięki czemu o 12 miesięcy wcześniej oddano do użytku trasę.

## Nieruchomości

W celu sprawnego zarządzania i obsługi nieruchomości komercyjnych, należących do Korporacji Radex S.A., z jej organizacji wyodrębniono osobną strukturę zajmującą się zarządzaniem nieruchomościami.

Spółka zarządza zlokalizowanym w Warszawie, w obrębie ulic Marywilskiej, Daniwskiej i Odlewniczej, kompleksem „Radex Park Marywilska”, z obiektami magazynowo-biuroowymi o pow. blisko 30 tys. m<sup>2</sup>. Oferta wynajmu skierowana jest do małych i średnich firm, których wymagania obejmują dogodną lokalizację dla ciężkiego transportu samochodowego, a jednocześnie umożli-

wiającą szybkie dotarcie do centrum Warszawy. Obiekty centrum biznesowego posiadają całą niezbędną infrastrukturę, wymaganą od obiektów tego typu, a dzięki swej kameralności i wyjątkowej dbałości o tereny zielone dają najemcom komfort pracy i wytchnienie od miejskiego zgiełku. Wyróżnikiem tego kompleksu jest także świetny serwis oferowany przez Korporację Radex, co podkreślają najemcy w bezpośrednich rozmowach.

Najbliższe plany dalszego rozwoju Parku obejmują realizację budowy kilku nowoczesnych budynków magazynowo-biuroowych o łącznej powierzchni blisko tys. 30 tys. m<sup>2</sup>, przeznaczonych na wynajem, także w zakresie dedykowanym pod konkretne oczekiwania klientów (tzw. Built to suit). Pierwszy z budynków, oferujący unikalne rozwiązania w tym segmencie, zostanie oddany do użytkowania już w przyszłym roku.

Marek Przybylski,  
Jacek Majewski

## Najważniejsze nagrody za realizację przedsięwzięć inwestycyjnych Korporacji Radex:

- Pierwsza Nagroda dla projektu Stacji prób silników lotniczych dla Wojskowych Zakładów Lotniczych w 2004,
- Złota Odznaka „Zasłużony dla Budownictwa” przyznana przez Krajowy Związek Pracodawców Budownictwa w 2004 i 2010 r.,
- Medal Europejski Urzędu Komitetu Integracji Europejskiej dla Osiedla „Parkowego” w Warszawie Bemowo w 2007 r.,
- Budowa Roku 2009 dla procesu inwestycyjnego budowy osiedli mieszkaniowych związanych z rewitalizacją zabytkowych obiektów Fortu Bema powiązanych z innymi inwestycjami Warszawa Bemowo. – tytuł Gazeli Biznesu, – „Złota Kielnia” 2010,
- Medal w uznaniu wybitnych osiągnięć w zakresie realizacji prac inwestycyjnych w Polsce przyznany przez Kapitułę Medalu PAN im. Tadeusza Kotarbińskiego 2010 r.,
- 2011 r. – Nominacja do Godła Teraz Polska,
- Tytuł „Ambasadora Polskiej Gospodarki” w kategorii „Kreator Rozwiązań XXI Wieku” przyznany przez Jury Konkursu Business Centre Club pod patronatem Ministra Spraw Zagranicznych – 2011 r.